

2022-FP099

鈴木 様

マイホーム購入資金計画の診断結果

見本

2022年10月3日



誰でもFP相談室



代表 村上 裕昭

AFP (アフィリエイトッド ファイナンシャル プランナー)
2級ファイナンシャルプランニング技能士 (国家資格)
住宅ローンアドバイザー
投資診断士 ・ 相続診断士 ・ 終活ガイド上級資格

〒600-8846

京都府京都市下京区朱雀宝蔵町44番地 協栄ビル2階
京都朱雀スタジオF-404 TEL : 075-313-3700
E-MAIL : daredemo-fp@wonder.ocn.ne.jp
URL : <https://daredemo-fp.com>



この度は当事務所のサービスをご利用いただき誠にありがとうございました。
マイホーム購入資金計画の診断結果を以下の通り報告させていただきます。詳細は次ページ以降をご覧ください。
ライフプランシュミレーションの主な前提条件は以下の通りとなります。

- ・ご主人様、奥様の生年月日は便宜的に12月31日、お子様は7月31日と仮定
- ・ご主人様の年収上昇率は平均的な上昇カーブに従い、奥様の年収上昇率は1%
- ・住宅購入時期は便宜的に2023年1月
- ・住宅ローン契約者はご主人様、ネット銀行の変動金利型(0.4%)、ローン諸費用は借入額に含む
- ・住宅維持管理費(固定資産税、都市計画税、修繕費用、20年毎の大規模修繕費用)は年間30万円
- ・住宅ローン控除(減税)額は一般住宅、控除率0.7%、13年間
- ・その他指定の無かった項目については一般的な数値(教育費の全国平均値など)を採用しています。

マイホーム購入資金計画について

- ・借入額 4500万円、住宅ローンの返済負担率(ご主人様年収比)は 30%となります。
一般的な住宅ローンの審査基準は問題なくクリアできると思われます。
- ・毎月の住宅ローン返済額は 114,836円、年間返済額は1,378,028円、総返済額は48,230,963円となります。
- ・期間を通じて預貯金がゼロになる様な事は無く、総資産も順調に増やす事ができています。
- ・お子様の教育費がかかる時期も含め、現役時代は概ね黒字を維持できています。(単年度の赤字は問題ありません)
- ・住宅ローンを完済する69歳時点で、老後資金 6,383万円 を確保できています。

所見

今回の住宅購入資金計画に問題は全く無いと判断いたします。
住宅ローンは適切な時期に繰上げ返済をすると、さらに良いと思われます。

以上、よろしく願いいたします。

■ ご家族の情報

● 同一生計のご家族

ご家族	誕生日	年齢	性別
世帯主	1988年11月30日	33歳	男性
配偶者	1990年10月1日	31歳	女性

ご家族	誕生日	年齢	性別
第1子	2021年7月7日	1歳	女性

※上記年齢は、2022年10月1日現在のものです。

● 2023年1月時点でお持ちの現預金は、次の通りとします。

※この現預金に対して、毎年0.01%の利息を受け取れるものとします。

現預金 300万円

この現預金が将来に底を尽きてしまわないかを、このレポートで確認していきましょう。

■ 今後の働き方・年収・退職金について

働き方と年収、退職金は以下の通りです。(※金額は千円の位を四捨五入しているため、1万円程度の差異が生じる場合があります)

●世帯主の働き方・年収

働く期間	現在～65歳
働き方	会社員
年収	現在時点で460万円。以後、平均的な年収上昇率とする

●配偶者の働き方・年収

働く期間	現在～34歳	35歳～60歳
働き方	会社員	会社員
年収	現在時点で235万円。以後、下記の年収上昇率とする ～34歳: 毎年+1.00%	35歳時点で393万円。以後、下記の年収上昇率とする ～60歳: 毎年+1.00%

●世帯主の退職金

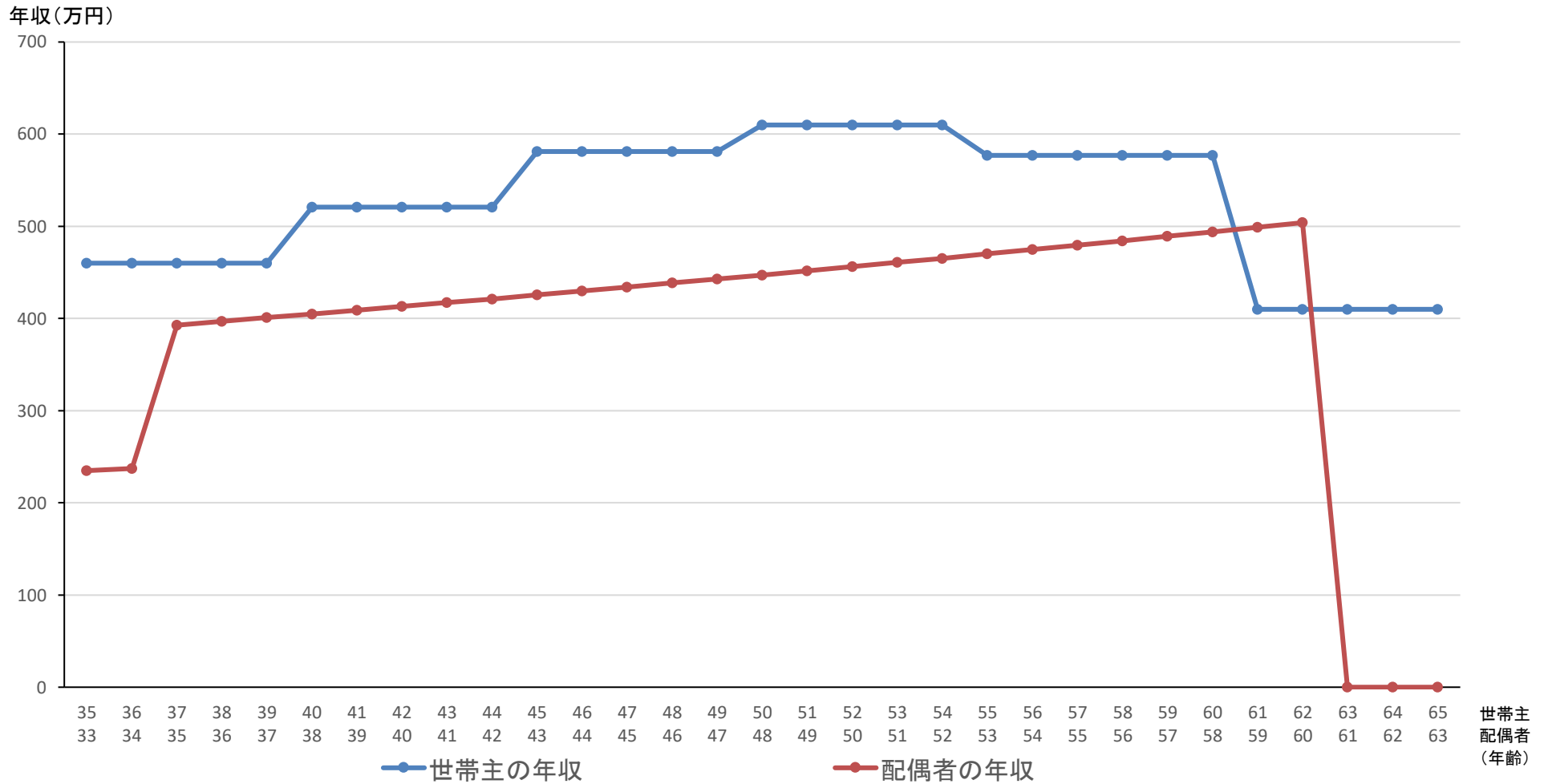
種類	受取年齢	受取金額	所:所得税 住:住民税	手取り額	備考
退職金	65歳	2,000万円	なし	2,000万円	

●配偶者の退職金

種類	受取年齢	受取金額	所:所得税 住:住民税	手取り額	備考

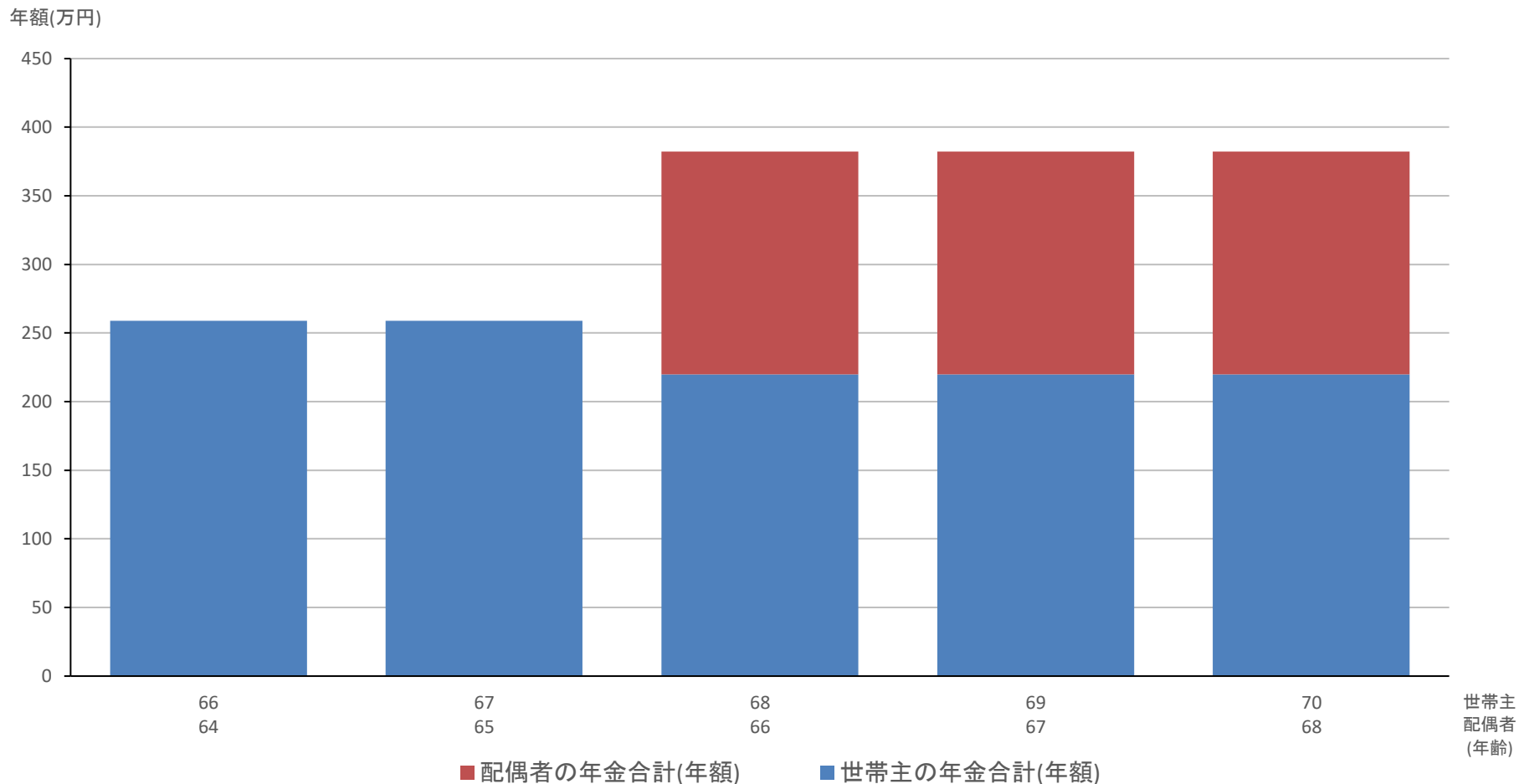
■ 生涯の年収シミュレーション

前ページの内容をもとに計算した、年収の推移は次の通りです。
各年の具体的な年収金額は、あとのキャッシュフロー表のページをご覧ください。



■ 老後の年金収入について

老後の重要な収入源となる年金を、毎年どれくらいもらえるかについて、まとめています。
各年の詳細な金額と内訳は、次ページでご確認ください。



■ 老後の年金収入について(金額詳細)

(金額の単位:万円)

		西暦	2054	2055	2056	2057	2058	
年齢	世帯主		66	67	68	69	70	
	配偶者		64	65	66	67	68	合計
●公的年金								
世帯主	基礎年金		77.8	77.8	77.8	77.8	77.8	389
	厚生年金(共済年金)		120.6	120.6	120.6	120.6	120.6	603
	職域加算		21.5	21.5	21.5	21.5	21.5	108
	加給年金		38.9	38.9				78
世帯主の年金合計(年額)			258.8	258.8	219.9	219.9	219.9	1,177
配偶者	基礎年金				77.8	77.8	77.8	233
	厚生年金(共済年金)				84.7	84.7	84.7	254
配偶者の年金合計(年額)					162.5	162.5	162.5	488
公的年金合計			258.8	258.8	382.4	382.4	382.4	1,665
1ヶ月あたりの金額			21.6	21.6	31.9	31.9	31.9	

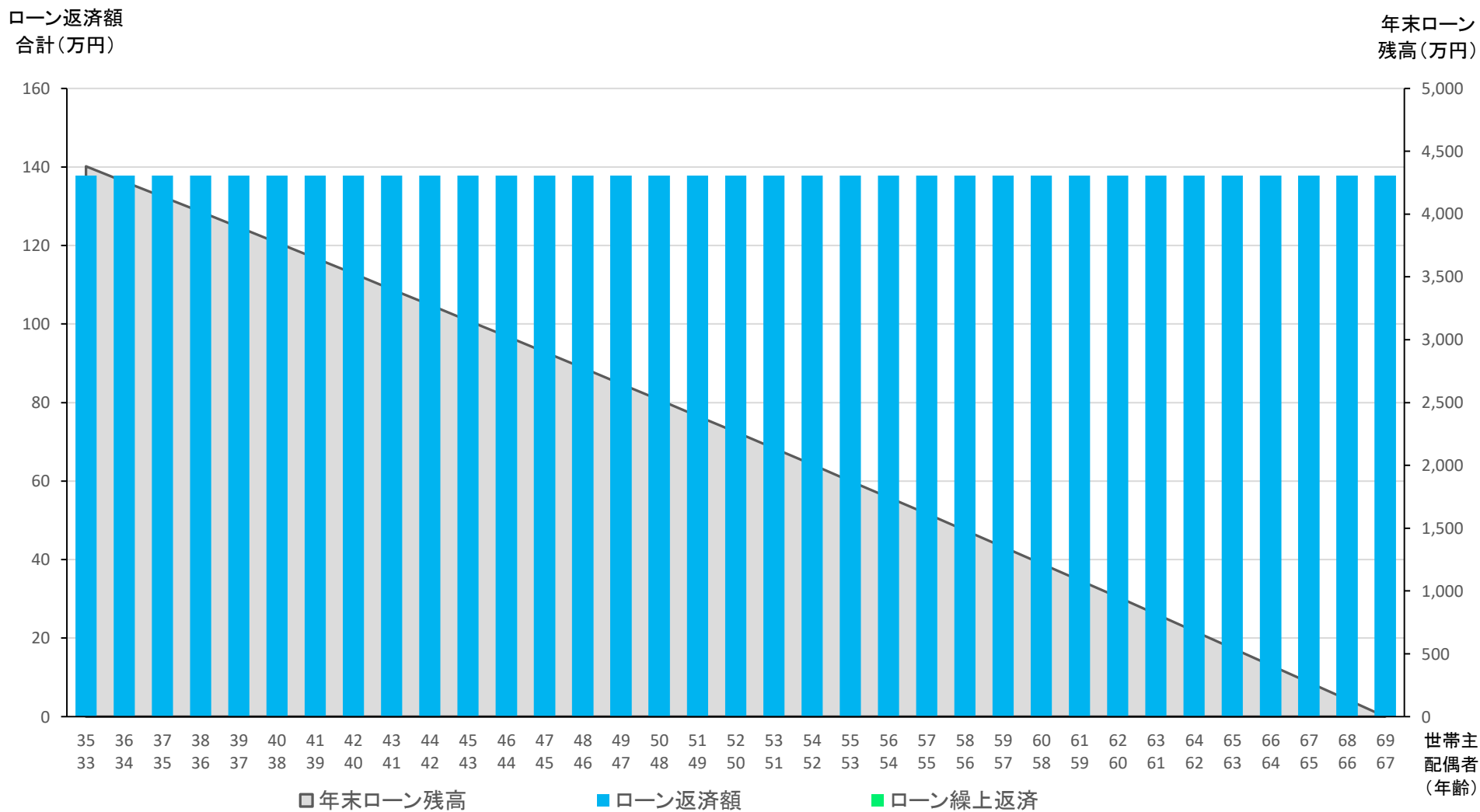
※年金を受け取れる年から2058年までの金額を表示しています。
 ※表示の年金額は、1か月ごとの金額を、各年ごとに集計した金額となっています。
 ※世帯主は、公的年金を65歳0ヶ月から受け取るものとします。
 ※配偶者は、公的年金を65歳0ヶ月から受け取るものとします。

■ 住まいのプラン

説明	賃貸	マイホーム
住まいの種類	賃貸	持家
居住開始	2018年1月 (世帯主30歳)	2023年1月 (世帯主35歳)
居住終了	2022年12月 (世帯主34歳)	以後ずっと
賃貸・ 老人ホーム	家賃(管理費等込) 更新料(火災保険等込)	15,000円 なし
持家	購入頭金 住宅維持管理費	200万円 年間30万円
火災保険	保険会社 保険名 保険料	火災保険 火災保険 8万円(1年ごと支払い)
地震保険	保険料	あり(火災保険料に含む)
初期・ 最終 コスト	初期費用 退去/売却/処分時費用 退去/売却/処分時収入	なし なし なし
ローン 返済1	ローンの名称 ローン額 金利 繰上返済 ローン諸費用 団体信用生命保険 ローン契約者 住宅ローン控除	楽天銀行 変動金利型 4,500万円 当初35年間 0.4% (元利均等返済) なし なし 加入する 世帯主 あり

■ 毎年のローン返済額と住宅ローン残高の推移

住宅ローンの毎年の支払額と、年末時点のローン残高を表しています。
ローンの返済がいつごろまで続くのかも、ご確認ください。
各年の具体的な金額は、次ページでご確認ください。



■ 住宅ローン返済プラン

(金額単位: 万円)

西暦	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
年齢																						
世帯主	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56
配偶者	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ローン返済額	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8
ローン繰上返済																						
ローン返済額合計	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8
繰上げ返済手数料																						
利息支払額	17.8	17.3	16.8	16.3	15.8	15.4	14.9	14.4	13.9	13.4	12.9	12.4	11.9	11.4	10.9	10.4	9.8	9.3	8.8	8.3	7.8	7.3
元金返済額	120.0	120.5	121.0	121.5	122.0	122.4	122.9	123.4	123.9	124.4	124.9	125.4	125.9	126.4	126.9	127.4	128.0	128.5	129.0	129.5	130.0	130.5
年末ローン残高	4,380	4,260	4,139	4,017	3,895	3,773	3,650	3,526	3,402	3,278	3,153	3,028	2,902	2,775	2,648	2,521	2,393	2,264	2,135	2,006	1,876	1,745

世帯主年収	460	460	460	460	460	521	521	521	521	521	581	581	581	581	581	610	610	610	610	610	577	577
配偶者年収	235	237	393	397	401	405	409	413	417	421	426	430	434	439	443	447	452	456	461	465	470	475
年収の合計	695	697	853	857	861	926	930	934	938	942	1007	1011	1015	1020	1024	1057	1062	1066	1071	1075	1047	1052
ローン返済負担率	20%	20%	16%	16%	16%	15%	15%	15%	15%	15%	14%	14%	14%	14%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%	13%

※「ローン返済率」の計算式は、「ローン返済額合計÷年収の合計」です。この数値はローンの審査で重要視されます。

※住宅ローン返済額のうち、利息支払額と元金返済額との内訳は、表の最も右側に赤色の文字で記載しています。

■ 住宅ローン返済プラン

(金額単位:万円)

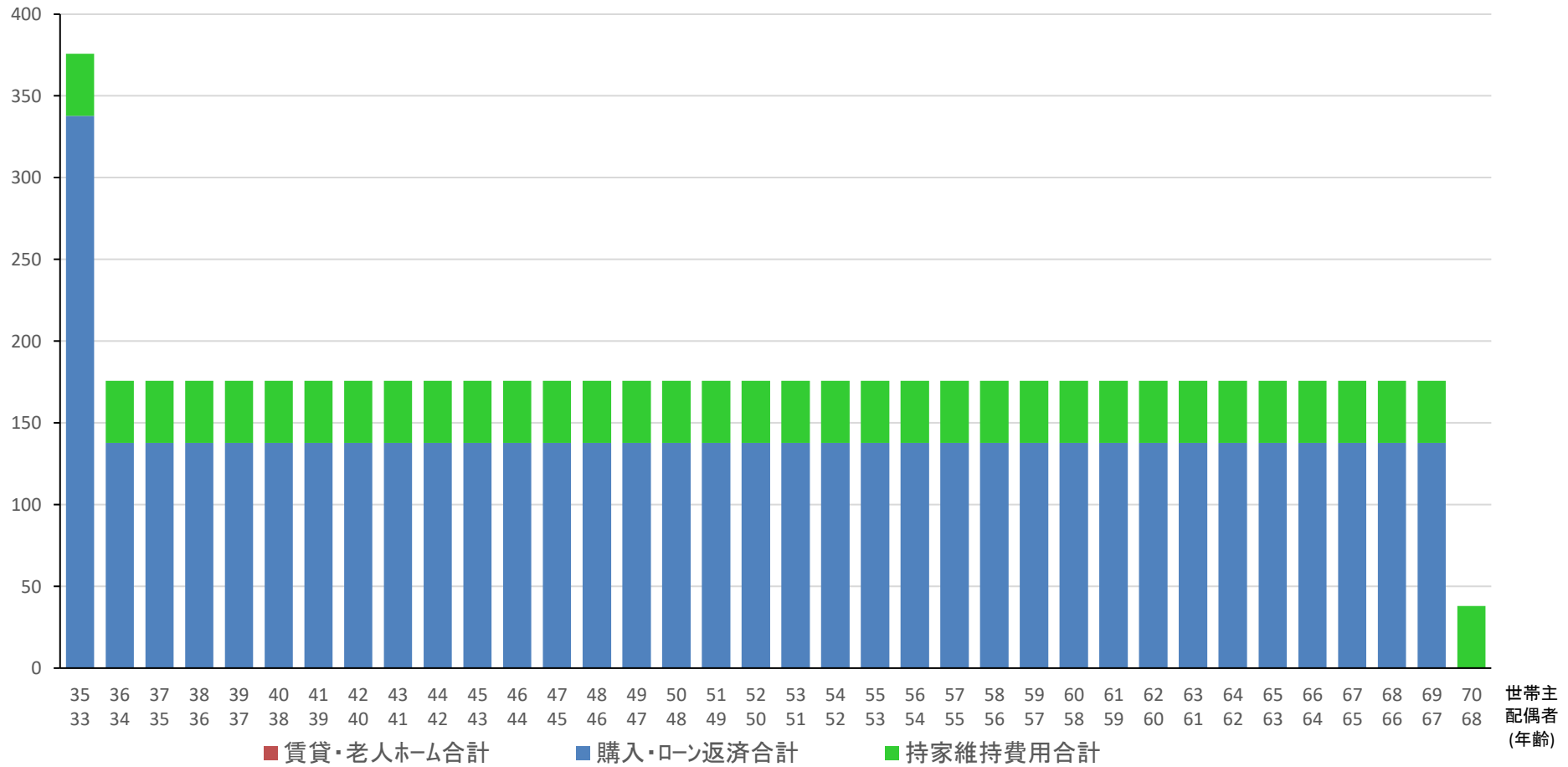
	西暦	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	
年齢	世帯主	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	合計
	配偶者	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	
ローン返済額		137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	4,823
ローン繰上返済															
ローン返済額合計		137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	4,823
繰上げ返済手数料															
利息支払額		6.7	6.2	5.7	5.2	4.6	4.1	3.6	3.0	2.5	1.9	1.4	0.8	0.3	323
元金返済額		131.1	131.6	132.1	132.6	133.2	133.7	134.2	134.8	135.3	135.9	136.4	137.0	137.5	4,500
年末ローン残高		1,614	1,483	1,351	1,218	1,085	951	817	682	547	411	274	138	0	

世帯主年収	577	577	577	577	410	410	410	410	410						16,372
配偶者年収	480	484	489	494	499	504									12,076
年収の合計	1057	1061	1066	1071	909	914	410	410	410						28,448
ローン返済負担率	13%	13%	13%	13%	15%	15%	34%	34%	34%	--	--	--	--		17%

■ 住まいにかかる費用

今後の住まいにかかる費用の推移です。
 いつごろ、どれくらい住まいにお金がかかるのかを、把握しておきましょう。
 毎年かかる費用の詳しい内訳と金額は、次ページでご確認ください。

住まい費用
 合計(万円)



■ 住まいにかかる費用(金額詳細)

(金額単位:万円)

	西暦	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
年齢	世帯主	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57
	配偶者	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55
家賃(管理費込)																								
更新料(諸費用込)																								
入居時初期費用																								
賃貸・老人ホーム合計																								
住宅購入頭金		200.0																						
住宅取得諸費用																								
住宅ローン諸費用																								
住宅ローン返済額		137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8
住宅ローン繰上返済																								
繰上返済手数料																								
購入・ローン返済合計		337.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8
住宅維持管理費		30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0
火災保険料		8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0
地震保険料																								
売却/処分時費用																								
持家維持費用合計		38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0
住宅費合計		375.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8
世帯主の年収		460.0	460.0	460.0	460.0	460.0	521.0	521.0	521.0	521.0	521.0	581.0	581.0	581.0	581.0	581.0	610.0	610.0	610.0	610.0	610.0	577.0	577.0	577.0
配偶者の年収		235.0	237.4	393.0	396.9	400.9	404.9	409.0	413.0	417.2	421.3	425.6	429.8	434.1	438.5	442.8	447.3	451.7	456.3	460.8	465.4	470.1	474.8	479.5
世帯主老後年金																								
配偶者老後年金																								
収入合計		695.0	697.4	853.0	856.9	860.9	925.9	930.0	934.0	938.2	942.3	1006.6	1010.8	1015.1	1019.5	1023.8	1057.3	1061.7	1066.3	1070.8	1075.4	1047.1	1051.8	1056.5
収入に占める住宅費		54%	25%	21%	21%	20%	19%	19%	19%	19%	19%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	17%	16%	16%	16%	17%	17%	17%

■ 住まいにかかる費用(金額詳細)

(金額単位:万円)

西暦	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	
年齢	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	
世帯主 配偶者	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	合計
家賃(管理費込)														
更新料(諸費用込)														
入居時初期費用														
賃貸・老人ホーム合計														
住宅購入頭金														200
住宅取得諸費用														
住宅ローン諸費用														
住宅ローン返済額	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	4,823
住宅ローン繰上返済														
繰上返済手数料														
購入・ローン返済合計	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	137.8	5,023
住宅維持管理費	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	30.0	1,080
火災保険料	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0	288
地震保険料														
売却/処分時費用														
持家維持費用合計	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	38.0	1,368
住宅費合計	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	175.8	38.0	6,391

世帯主の年収	577.0	577.0	577.0	410.0	410.0	410.0	410.0	410.0						16,372
配偶者の年収	484.3	489.2	494.1	499.0	504.0									12,076
世帯主老後年金									258.8	258.8	219.9	219.9	219.9	1,177
配偶者老後年金											162.5	162.5	162.5	488
収入合計	1061.3	1066.2	1071.1	909.0	914.0	410.0	410.0	410.0	258.8	258.8	382.4	382.4	382.4	30,113
収入に占める住宅費	17%	16%	16%	19%	19%	43%	43%	43%	68%	68%	46%	46%	10%	21%

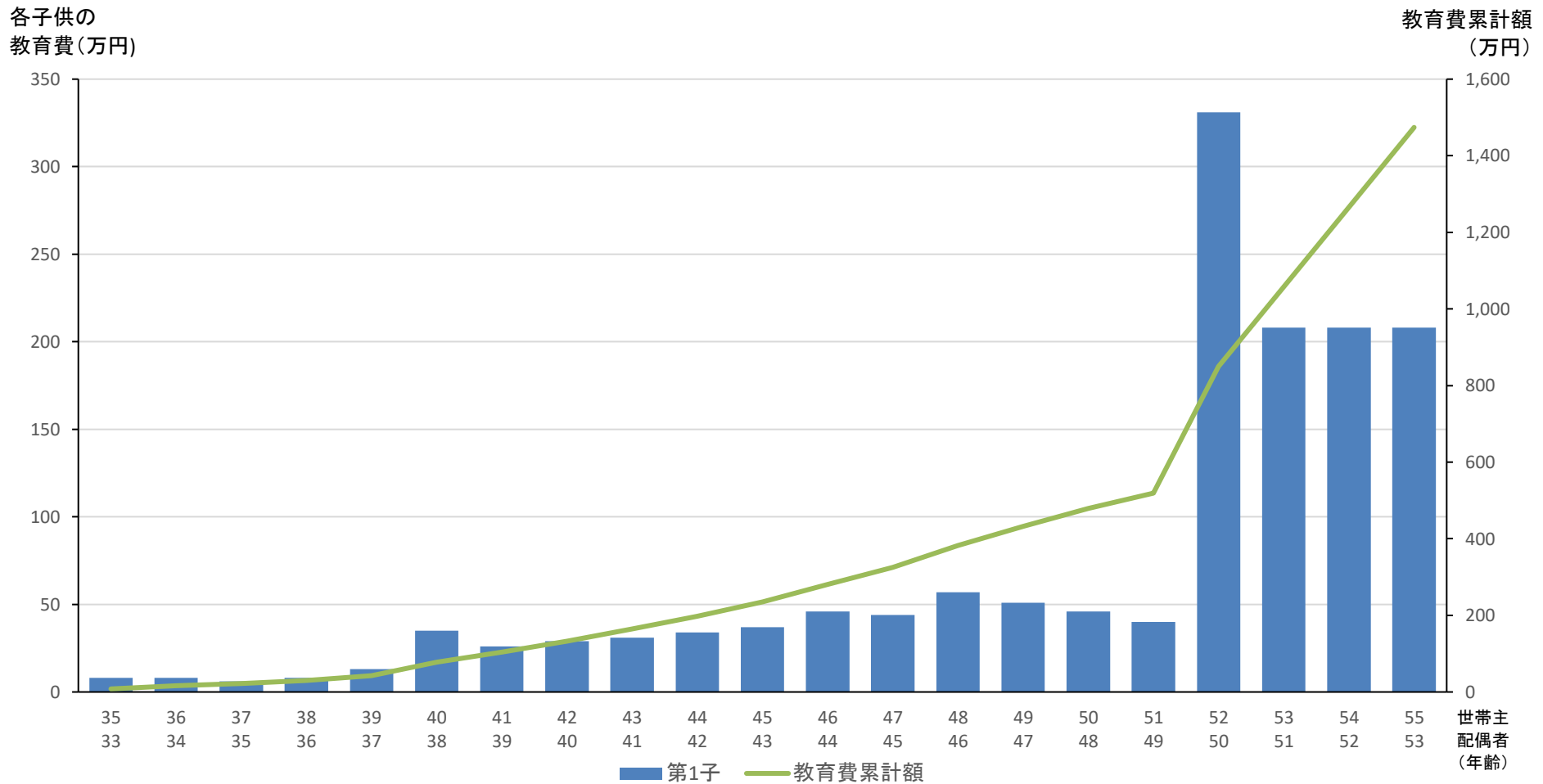
■ 子供の進学プラン

子供の進学の予定は、次の通りとします。
次ページから、この内容を前提にして教育費を計算しています。

	幼稚園・保育園		小学校	中学校	高校	大学	教育費の見積もり方法
	年少未満	年少～年長					
第1子	認可保育園 (2年間)	認可保育園	公立	公立	公立	公立 自宅外通学	教育費の参考額で見積もる

■ 子供の教育費

子供にかかる教育費が、いつごろから増加していくのかを確認しましょう。
各年の具体的な金額とその内訳は、次ページをご覧ください。



■ 子供の教育費(金額詳細)

(金額の単位:万円)

西暦		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
年齢	世帯主	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
	配偶者	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
	第1子	2歳	3歳	4歳 年少	5歳 年中	6歳 年長	7歳 小1	8歳 小2	9歳 小3	10歳 小4	11歳 小5	12歳 小6	13歳 中1	14歳 中2	15歳 中3	16歳 高1	17歳 高2	18歳 高3	19歳 大1	20歳 大2	21歳 大3
教育費	第1子	8.0	8.0	6.0	8.0	13.0	35.0	26.0	29.0	31.0	34.0	37.0	46.0	44.0	57.0	51.0	46.0	40.0	331.0	208.0	208.0
	年間教育費合計(A)	8.0	8.0	6.0	8.0	13.0	35.0	26.0	29.0	31.0	34.0	37.0	46.0	44.0	57.0	51.0	46.0	40.0	331.0	208.0	208.0
	教育費累積額(B)	8.0	16.0	22.0	30.0	43.0	78.0	104.0	133.0	164.0	198.0	235.0	281.0	325.0	382.0	433.0	479.0	519.0	850.0	1058.0	1266.0
児童手当	第1子	18.0	15.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	3.0					
	年間児童手当合計(C)	18.0	15.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	12.0	3.0					
	児童手当累積額(D)	18.0	33.0	45.0	57.0	69.0	81.0	93.0	105.0	117.0	129.0	141.0	153.0	165.0	177.0	180.0	180.0	180.0	180.0	180.0	180.0
	年間差引額(A-C)	-10.0	-7.0	-6.0	-4.0	1.0	23.0	14.0	17.0	19.0	22.0	25.0	34.0	32.0	45.0	48.0	46.0	40.0	331.0	208.0	208.0
	差引累積額(B-D)	-10.0	-17.0	-23.0	-27.0	-26.0	-3.0	11.0	28.0	47.0	69.0	94.0	128.0	160.0	205.0	253.0	299.0	339.0	670.0	878.0	1086.0

【前提】

教育費は、毎年4月にその後1年分の費用を一括して支払うものとします。
 この表以降の年は、子供は全員親から独立して生計を立て、教育費や子育て費用はかからないものとします。
 夫婦いずれかの年収が875万円以上の年は、児童手当を減額しています(所得制限にかかったものとみなしています)

■ 子供の教育費(金額詳細)

(金額の単位:万円)

		西暦	2043
年齢	世帯主		55
	配偶者		53
	第1子		22歳 大4
教育費	第1子	208.0	1,474
年間教育費合計(A)		208.0	
教育費累積額(B)		1474.0	

児童手当	第1子		180
年間児童手当合計(C)			
児童手当累積額(D)		180.0	

年間差引額(A-C)		208.0	
差引累計額(B-D)		1294.0	

■ 現在加入中、今後加入予定の保険一覧

保険 基本 情報	(会社名)	(第一生命)	(住友生命)	(アフラック)	(明治安田生命)
	保険商品名	終身保険、収入保障、医療保険、がん保険	たのしみワンダフル	医療保険	つみたて学資
	保険種類	生命保険 (終身保険)	個人年金保険 ※保険種類未設定※	医療保険・がん保険	学資保険・こども保険
	契約者	世帯主	世帯主	配偶者	世帯主
	被保険者	世帯主	世帯主	配偶者	第1子
	契約開始	2021年11月 (世帯主32歳)	2014年6月 (世帯主25歳)	2014年4月 (配偶者23歳)	2021年11月 (第1子0歳)
	保険料	世帯主 65歳まで 年170,000円	世帯主 65歳まで 年196,000円	配偶者 60歳まで 年32,000円	第1子 15歳まで 年126,400円
	保険料払込期間	世帯主65歳まで (2054年10月31日)	世帯主65歳まで (2054年5月31日)	配偶者60歳まで (2051年3月31日)	第1子15歳まで (2036年10月31日)
死亡 保障	死亡保険金受取人	配偶者	配偶者	世帯主	世帯主
	保険期間	世帯主 終身	世帯主 65歳まで	配偶者 終身	第1子 22歳まで
	死亡保険金額	200万円	952万円	0万円	200万円
個人 年金	年金受取人				
	年金受取額				
	受取開始				
	受取期間				
満期 保険金	受取金額		1,000万円		200万円
	受取時期		世帯主65歳 (2054年5月)		第1子18歳 (2039年7月)
一時金					
メモ					

■ 日常生活費と、定期的な収入・支出について

● 日常生活費

	金額(月額)	期間
現在の日常生活費:	260,000円	～38歳
将来の日常生活費:	300,000円	39歳～
	200,000円	57歳～

※日常生活費は、毎年0.5%ずつ上昇するものとします。

※子供全員が最終学歴卒業して夫婦のみとなった場合、左の金額の80%になるものとします。

● 定期的な収入

内容	期間(西暦)	期間(年齢指定の場合)	金額
登録された内容はありません			

● 定期的な支出

内容	期間(西暦)	期間(年齢指定の場合)	金額
登録された内容はありません			

■ 臨時的な収入と支出について

● 臨時的な収入

内容	発生時期	金額
登録された内容はありません		

● 臨時的な支出

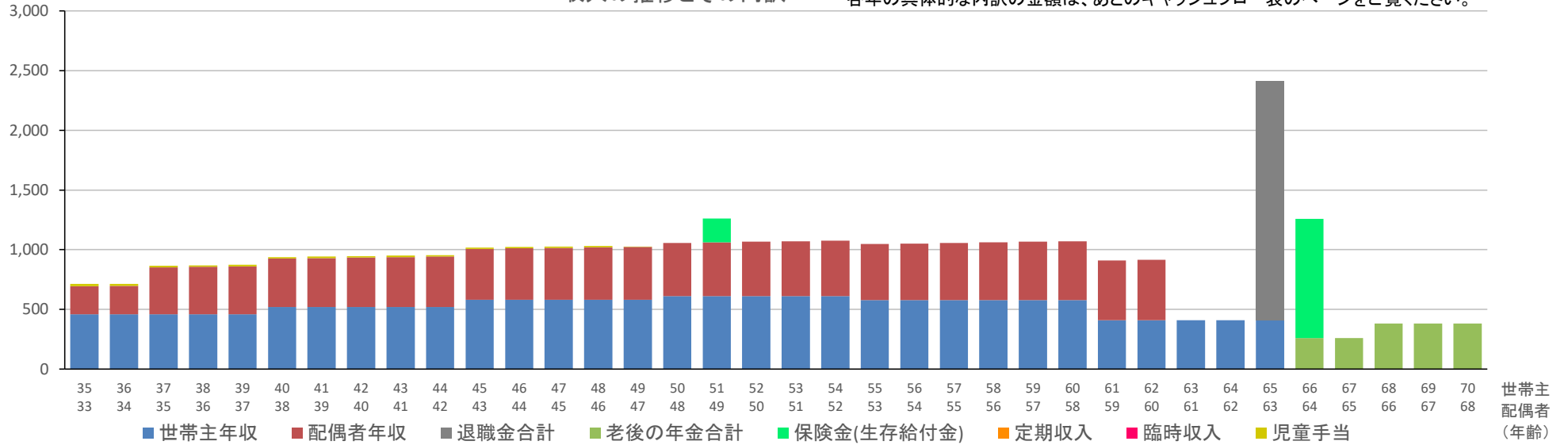
内容	発生時期	金額
新車購入	世帯主が44歳(2032年)	300万円
新車購入	世帯主が54歳(2042年)	300万円
海外旅行	世帯主が60歳(2048年)	100万円

■ 将来の収入と支出の推移グラフ

収入合計(万円)

収入の推移とその内訳

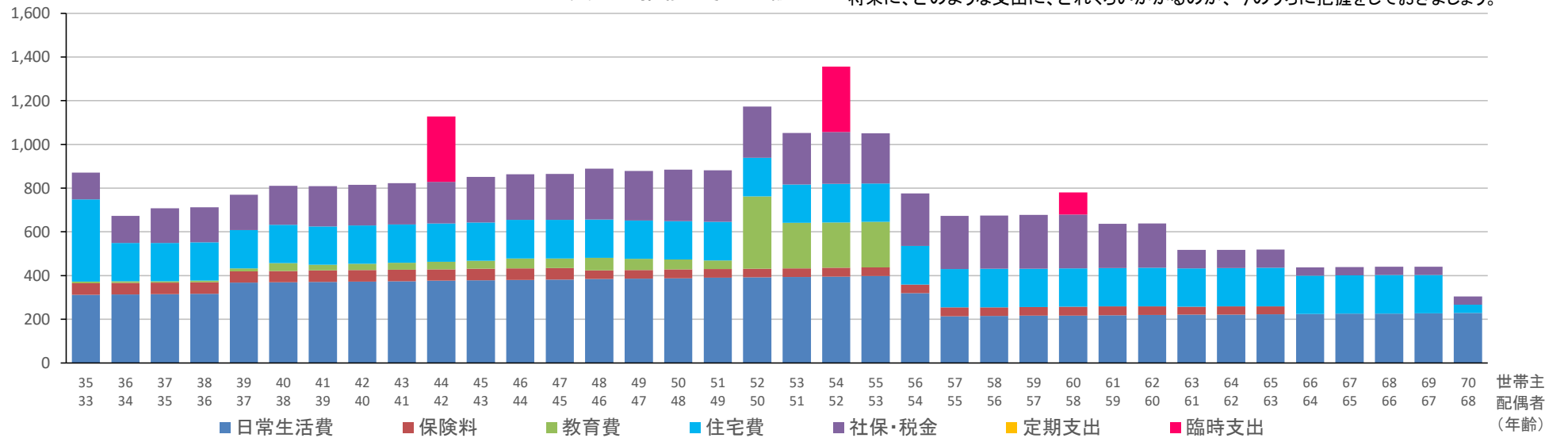
人生において、どのような収入・支出が多いのか、色の多さで直感的に確認できます。各年の具体的な内訳の金額は、あとのキャッシュフロー表のページをご覧ください。



支出合計(万円)

支出の推移とその内訳

将来に、どのような支出に、どれくらいかかるのか、今のうちに把握しておきましょう。



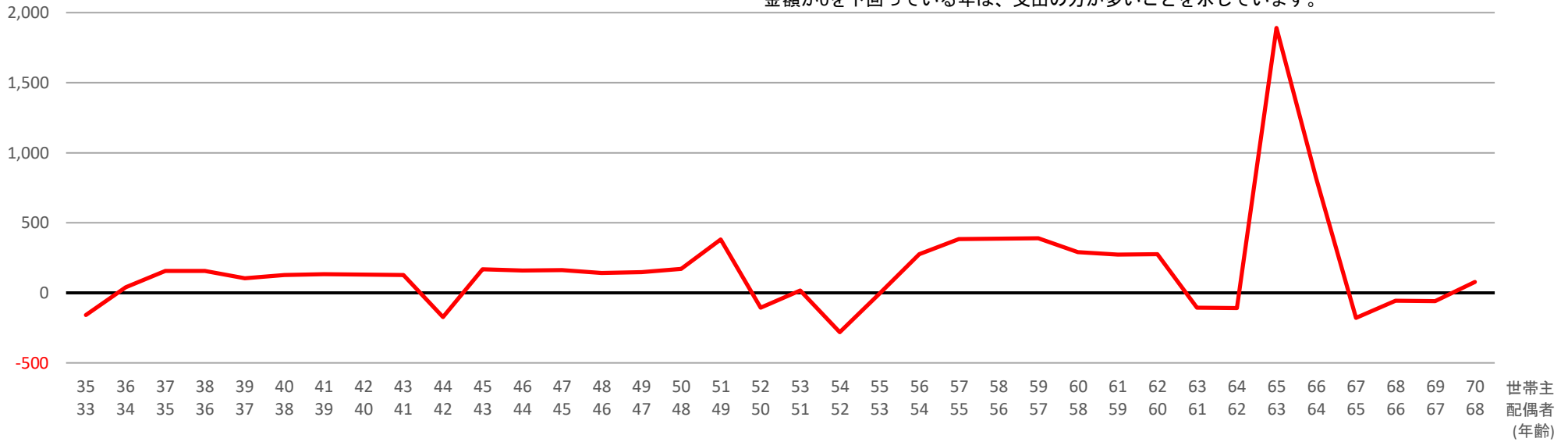
■ 年間収支と現預金額

年間収支(万円)

年間収支の推移

※各年の、収入と支出の差です。

金額が0を下回っている年は、支出の方が多ことを示しています。

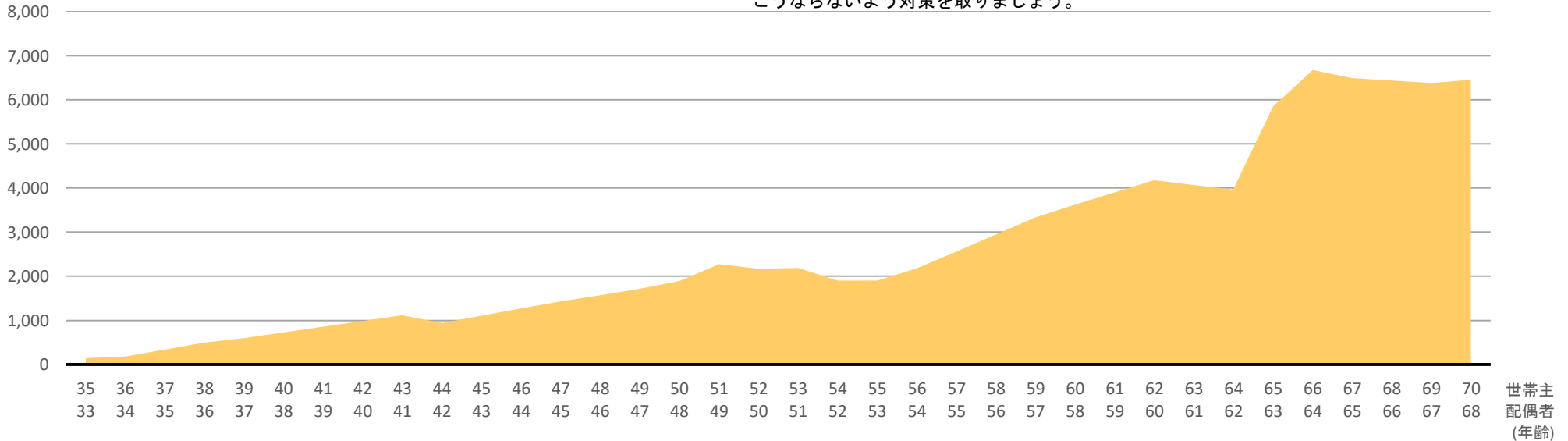


現預金の額(万円)

現預金の額の推移

※現預金が0を下回ると、貯蓄が底をつく家計破綻状態になることを示します。

こうならないよう対策を取りましょう。



■ キャッシュフロー表(将来の予測収支)

(金額の単位:万円) ※小数点以下第1位を四捨五入して表示しているため、合計値に若干の差異が生じる場合があります。

西暦		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	
年齢	世帯主	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	
	配偶者	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	
	第1子	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	
年初の現預金の額		300	142	181	337	493	596	723	856	988	1,115	941	1,109	1,269	1,431	1,574	1,722	1,894	2,274	2,168	2,186	1,905	1,902	2,177	2,561	
勤労収入	世帯主年収	460	460	460	460	460	521	521	521	521	521	581	581	581	581	581	610	610	610	610	610	577	577	577	577	
	配偶者年収	235	237	393	397	401	405	409	413	417	421	426	430	434	439	443	447	452	456	461	465	470	475	480	484	
	退職金合計																									
年金	老後の年金合計																									
	保険金(生存給付金)																	200								
	定期収入																									
	臨時収入																									
その他の収入	児童手当	18	15	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	3										
収入合計(A)		713	712	865	869	873	938	942	946	950	954	1,019	1,023	1,027	1,032	1,027	1,057	1,262	1,066	1,071	1,075	1,047	1,052	1,057	1,061	
3大支出	保険料	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	
	教育費	8	8	6	8	13	35	26	29	31	34	37	46	44	57	51	46	40	331	208	208	208				
	住宅費	376	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	
その他の支出	日常生活費	312	314	315	317	367	369	371	373	375	377	378	380	382	384	386	388	390	392	394	396	398	320	214	215	
	定期支出																									
	臨時支出											300										300				
社保税金	社会保険料	98	99	121	121	122	131	136	137	141	142	151	152	153	153	154	159	160	160	161	162	158	158	159	160	
	所得税・住民税等	25	25	39	39	39	48	47	48	48	48	56	57	58	79	72	77	77	74	75	75	71	83	84	84	
	世帯主の税金	12	12	12	12	12	20	20	20	20	20	27	27	28	49	42	45	45	42	42	42	37	48	48	48	
	所得税														19	15	17	17	15	15	15	12	19	19	19	
	住民税	12	12	12	12	12	20	20	20	20	20	27	27	28	30	26	28	28	27	27	27	25	29	29	29	
	個人事業税																									
	配偶者の税金	12	13	26	27	27	27	28	28	28	28	29	29	30	30	31	31	32	32	33	34	34	35	35	36	
	所得税	4	4	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	
	住民税	9	9	18	18	18	18	19	19	19	19	19	20	20	20	21	21	21	21	22	22	22	23	23	23	
	個人事業税																									
	(参考)住宅ローン控除減税額	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	20											
	世帯主	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	21	20											
	配偶者																									
	支出合計(B)		871	674	709	713	770	811	809	815	823	1,129	851	863	865	889	879	885	882	1,173	1,053	1,356	1,050	777	673	675
年間収支(A-B)		-158	39	156	156	103	127	133	131	128	-174	167	160	162	143	148	172	379	-107	18	-281	-3	275	384	386	
資産運用:投資額(C)																										
資産運用:取り崩し額(D)																										
現預金の増減(A-B-C+D)		-158	39	156	156	103	127	133	131	128	-174	167	160	162	143	148	172	379	-107	18	-281	-3	275	384	386	
現預金の利息		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
年末の現預金の額		142	181	337	493	596	723	856	988	1,115	941	1,109	1,269	1,431	1,574	1,722	1,894	2,274	2,168	2,186	1,905	1,902	2,177	2,561	2,948	

■ キャッシュフロー表(将来の予測収支)

(金額の単位:万円)

西暦		2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	
年齢	世帯主	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	合計
	配偶者	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	
	第1子	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	
年初の現預金の額		2,948	3,337	3,629	3,902	4,177	4,071	3,963	5,854	6,676	6,498	6,441	6,383	
勤労収入	世帯主年収	577	577	410	410	410	410	410						16,372
	配偶者年収	489	494	499	504									12,076
	退職金合計							2,000						2,000
年金	老後の年金合計							259	259	382	382	382	1,665	
その他の収入	保険金(生存給付金)							1,000					1,200	
	定期収入													
	臨時収入													
	児童手当												180	
収入合計(A)		1,066	1,071	909	914	410	410	2,410	1,259	259	382	382	382	33,493
3大支出	保険料	40	40	40	40	37	37	37						1,388
	教育費													1,474
	住宅費	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	176	38	6,391
その他の支出	日常生活費	216	218	219	220	221	222	223	224	225	226	228	229	11,176
	定期支出													
	臨時支出		100											700
社保税金	社会保険料	161	161	137	138	62	62	62	31	31	37	37	37	4,401
	所得税・住民税等	85	86	65	66	22	22	22	6	6	1	1	1	1,810
	世帯主の税金	48	48	27	27	22	22	22	6	6	1	1	1	963
	所得税	19	19	9	9	7	7	7	2	2				262
	住民税	29	29	18	18	15	15	15	5	5	1	1	1	701
	個人事業税													
	配偶者の税金	37	37	38	39						1	1	1	848
	所得税	13	13	14	14									286
	住民税	24	24	24	25						1	1	1	562
	個人事業税													
	(参考)住宅ローン控除減税額													272
世帯主													272	
配偶者														
支出合計(B)		677	780	636	639	517	518	519	437	438	440	441	304	27,340
年間収支(A-B)		389	291	273	275	-107	-108	1,891	822	-179	-58	-59	78	6,153
資産運用:投資額(C)														
資産運用:取り崩し額(D)														
現預金の増減(A-B-C+D)		389	291	273	275	-107	-108	1,891	822	-179	-58	-59	78	6,153
現預金の利息		0	0	0	0	0	0	0	1	1	1	1	1	9
年末の現預金の額		3,337	3,629	3,902	4,177	4,071	3,963	5,854	6,676	6,498	6,441	6,383	6,461	